

## للبيع المباشر

جنوباً		شرقاً		غرباً		شمالاً		المساحة	القطعة	م
الأطوال	الحدود	الأطوال	الحدود	الأطوال	الحدود	الأطوال	الحدود			
بطول (18.7) سنتيمتر	شارع عرض (15) م	بطول (96.45) سنتيمتر ثم كسره جنوب غرب بطول (4.46) سنتيمتر	شارع عرض (15) م	بطول (62) سنتيمتر ثم كسره جنوب شرق بطول (5.25) سنتيمتر	شارع عرض (15) م	بطول (82.6) سنتيمتر	مشاه عرض (6) م	3,897.397	95	1

### آلية البيع المباشر:

- يقدم عرض الشراء بتوقيع صاحبه موجّهاً للأمين العام للجنة المساهمات العقارية يوضح فيه رقم القطعة وسعر المتر .
- يرسل العرض في ظرف مغلق إلى لجنة المساهمات العقارية (تصفية) (الرياض-حي الياسمين -شارع العليا العام) (ص ب 2847 الرياض 13325) مرفقاً به:
  - شيك مصدق باسم لجنة المساهمات العقارية بمبلغ (5%) من القيمة الاجمالية للشراء.
  - صورة من هوية المشتري وأرقام التواصل وإذا كان مقدم الطلب وكلياً فيرفق صورة هويته ووكالة تتضمن حق الشراء ودفع الثمن.
  - صورة السجل التجاري إذا كان المتقدم مؤسسة أو شركة.
- يتحمل المشتري مبلغ السعي وقدرة (2.5%) من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري مبلغ الدفعة المتبقية.
- ضريبة التصرفات العقارية (5%) من قيمة البيع وتسدد من المشتري للهيئة العامة للزكاة والدخل.
- من رسا عليه البيع وجب عليه سداد الثمن فوراً ومن لم يسدد بعد رسو البيع عليه فاللجنة بالخيار إما بإعادة بيعها على حسابة ويتحمل جميع تكاليف البيع الثاني والنقص من قيمة الأرض وله الزيادة إن وجدت، أو إمضاء البيع مطالبته بالمبالغ التي في ذمته .
- اخر يوم استلام عروض الشراء يوم الاحد الموافق 1444/01/02هـ الساعة 12 ظهراً.
- لمزيد من المعلومات: 0501992174