

## للبيع المباشر

م	القطعة	المساحة	شمالاً		غرباً		شرقاً		جنوباً	
			الحدود	الأطوال	الحدود	الأطوال	الحدود	الأطوال	الحدود	الأطوال
1	447	800.33	شارع ام المؤمنين عائشة بنت ابي بكر 45	عشرون متر وواحد سنتيمتر 20,01	قطعة رقم 445	أربعون متر 40	قطعة رقم 449	أربعون متر 40	قطعة رقم 448	عشرون متر وواحد سنتيمتر 20,01
2	448	500.21	قطعة رقم 447	عشرون متر وواحد سنتيمتر 20,01	قطعة رقم 446	خمسة وعشرون متر 25	قطعة رقم 450	خمسة وعشرون متر 25	شارع عرض 15	عشرون متر وواحد سنتيمتر 20,01
3	449	800.33	شارع ام المؤمنين عائشة بنت ابي بكر 45	عشرون متر وواحد سنتيمتر 20,01	قطعة رقم 447	أربعون متر 40	قطعة رقم 451	أربعون متر 40	قطعة رقم 450	عشرون متر وواحد سنتيمتر 20,01
4	450	500.21	قطعة رقم 449	عشرون متر وواحد سنتيمتر 20,01	قطعة رقم 448	خمسة وعشرون متر 25	قطعة رقم 452	خمسة وعشرون متر 25	شارع عرض 15	عشرون متر وواحد سنتيمتر 20,01
			الإجمالي				2,601.08			

## آلية البيع المباشر:

- يقدم عرض الشراء بتوقيع صاحبه موجّهاً للأمين العام للجنة المساهمات العقارية يوضح فيه رقم القطعة وسعر المتر.
- يرسل العرض في ظرف مغلق إلى لجنة المساهمات العقارية (تصفية) (الرياض-حي الياسمين -شارع العليا العام) (ص ب 2847 الرياض 13325) مرفقاً به:
  - 1- شيك مصدق باسم لجنة المساهمات العقارية بمبلغ (5%) من القيمة الاجمالية للشراء.
  - 2- صورة من هوية المشتري وأرقام التواصل وإذا كان مقدم الطلب وكلياً فيرفق صورة هويته ووكالة تتضمن حق الشراء ودفن الثمن.
  - 3- صورة السجل التجاري إذا كان المتقدم مؤسسة أو شركة.
- يتحمل المشتري مبلغ السعي وقدرة (2.5%) من ثمن البيع
- يتحمل المشتري مبلغ الدفعة المتبقية.
- ضريبة التصرفات العقارية (5%) من قيمة البيع وتسدد من المشتري للهيئة العامة للزكاة والدخل.
- من رسا عليه البيع وجب عليه سداد الثمن فوراً ومن لم يسدد بعد رسو البيع عليه فاللجنة بالخيار إما بإعادة بيعها على حساب ويتحمل جميع تكاليف البيع الثاني والنقص من قيمة الأرض وله الزيادة إن وجدت، أو إمضاء البيع مطالبته بالمبالغ التي في ذمته
- آخر يوم استلام عروض الشراء يوم الاحد الموافق 1443/08/24 هـ الساعة 12 ظهراً  
لمزيد من المعلومات : 0501077169