

للبيع بالمزاد العلني

م	رقم القطعة	المنطقة	المساحة	م	رقم القطعة	المنطقة	المساحة
1	223	د	600.00	12	53	9	745.18
2	224	د	600.00	13	54	9	632.7
3	279	د	600.00	14	55	9	600.00
4	280	د	600.00	15	56	9	600.00
5	257	هـ	500.00	16	102	9	788.20
6	307	هـ	625.00	17	108	9	600.00
7	308	هـ	500.00	18	110	9	600.00
8	327	هـ	500.00	19	112	9	857.17
9	346	هـ	620.5	11,868.75			
10	375	هـ	800.00	الإجمالي			
11	32	هـ	500.00				

آلية دخول المزاد

- تسلم الشيكات من تاريخ الإعلان حتى يوم 2022/02/27 م.
- يجب إحضار شيك مصدق باسم/ لجنة المساهمات العقارية بمبلغ وقدره (100,000) مائة الف ريال سعودي، لشركة اليمني العقارية العنوان: الأحساء - طريق الملك خالد .
- الشيك غير مسترد في حال رُسو البيع على المشتري.
- يحرر سند بأمر بباقي قيمة الشراء عند رُسو البيع على المشتري.
- السعي عبارة عن (2.5%) من مبلغ الشراء ويُحرر بسند لأمر مستقل من المشتري باسم لجنة المساهمات العقارية.
- ضريبة التصرفات العقارية (5%) من قيمة البيع وتسدد من المشتري للهيئة العامة للزكاة والدخل.
- في حال رُسو البيع على المشتري وعدم رغبته في إكمال الشراء أو عدم سداده في الوقت المحدد فاللجنة بالخيار إما بمطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع، ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن الأرض .
- يشترط حضور المشتري شخصياً مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور الوكيل الشرعي مع إحضار ما يثبت الوكالة الشرعية، وأن تتضمن حق الشراء ودفع الثمن وقبول الإفراغ وتسلم الصكوك وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك .
- يشترط لدخول قاعة المزاد إرتداء الكمامة وظهور حالة الشخص في تطبيق توكلنا بأنه **محصن** .