

## للبيع المباشر

| رقم المخطط | المساحة              | القطعة | المساحة               | القطعة |
|------------|----------------------|--------|-----------------------|--------|
| 4/296      | 345 م <sup>2</sup>   | ع      | 56.6 م <sup>2</sup>   | ب      |
|            | 40.45 م <sup>2</sup> | م      | 326.8 م <sup>2</sup>  | ص      |
|            | 76.45 م <sup>2</sup> | ض      | 165.05 م <sup>2</sup> | أ      |
|            | 208.1 م <sup>2</sup> | ج      | 95.4 م <sup>2</sup>   | د      |
|            | 489.8 م <sup>2</sup> | غ      | 157.2 م <sup>2</sup>  | هـ     |

## آلية البيع المباشر:

- يقدم عرض الشراء بتوقيع صاحبه موجّهاً للأمين العام للجنة المساهمات العقارية يوضح فيه رقم القطعة وسعر المتر.
- يرسل العرض في ظرف مغلق إلى لجنة المساهمات العقارية (تصفية) (الرياض-حي الياسمين -شارع العليا العام) (ص ب 2847 الرياض 13325) مرفقا به:

- 1- شيك مصرفي لأمر لجنة المساهمات العقارية بمبلغ (5%) من القيمة الاجمالية للشراء، والشيك غير مسترد في حال رُسو البيع على المشتري.
- 2- صورة من هوية المشتري وأرقام التواصل وإذا كان مقدم الطلب وكيلًا فيرفق صورة هويته ووكالة تتضمن حق الشراء ودفن الثمن.
- 3- صورة السجل التجاري إذا كان المتقدم مؤسسة أو شركة.

- يلتزم المشتري بتحرير سند لأمر بباقي قيمة الشراء عند رُسو البيع عليه.
- يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من مبلغ الشراء ويُحرر به سند لأمر لجنة المساهمات العقارية عند رسو البيع.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) من قيمة البيع وتسدد من المشتري للهيئة العامة للزكاة والدخل.
- في حال رُسو البيع على المشتري وعدم رغبته في إكمال الشراء أو عدم سداده للمتبقي من ثمن الشراء في الوقت المحدد فاللجنة بالخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع، ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن الأرض وكافة مصاريف البيع الثاني
- لمزيد من المعلومات: 0501992174