

للبيع المباشر

م	القطعة	المساحة	طبيعة القطعة
1	1587	650.00	جبلية
2	1599	649.03	جبلية
3	1731	936.60	جبلية
4	1733	684.31	جبلية
5	1734	904.64	جبلية
6	1778	750.05	جبلية
7	1781	598.16	جبلية
8	3571	625.00	مستوية

آلية البيع المباشر:

- يقدم عرض الشراء بتوقيع صاحبه موجّهاً للأمين العام للجنة المساهمات العقارية يوضح فيه رقم القطعة وسعر المتر.
- يرسل العرض في ظرف مغلق إلى لجنة المساهمات العقارية (تصفية) (الرياض-حي الياسمين-شارع العليا العام) (ص ب 2847 الرياض 13325) مرفقا به:
 - شيك مصدق باسم لجنة المساهمات العقارية بمبلغ (5%) من القيمة الاجمالية للشراء.
 - صورة من هوية المشتري وأرقام التواصل وإذا كان مقدم الطلب وكيلًا فيرفق صورة هويته ووكالة تتضمن حق الشراء ودفن الثمن.
 - صورة السجل التجاري إذا كان المتقدم مؤسسة أو شركة.
 - يتحمل المشتري مبلغ السعي وقدره (2.5%) من ثمن البيع.
 - يتحمل المشتري مبلغ الدفعة المتبقية.
 - ضريبة التصرفات العقارية (5%) من قيمة البيع وتسدد من المشتري للهيئة العامة للزكاة والدخل.
- من رسا عليه البيع وجب عليه سداد الثمن فوراً ومن لم يسدد بعد رسو البيع عليه فاللجنة بالخيار إما بإعادة بيعها على حساب ويتحمل جميع تكاليف البيع الثاني والنقص من قيمة الأرض وله الزيادة إن وجدت، أو إمضاء البيع مطالبته بالمبالغ التي في ذمته
- آخر يوم يتم فيه استلام الأظرف المغلقة في اللجنة يوم الأربعاء الموافق 2022/03/02 م.